



MINISTERIO NUEVO HOMBRE

TALÍA 32, 28022 MADRID ● NIF: R2802477F

*Véase al pie de la página para una nota explicativa del encabezado

6 de septiembre de 2024

TEMA: LA CASA ADYACENTE AL LOCAL DE LA IGLESIA EN MADRID

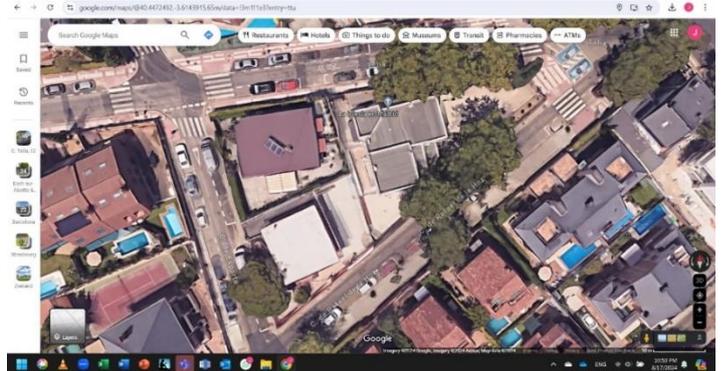
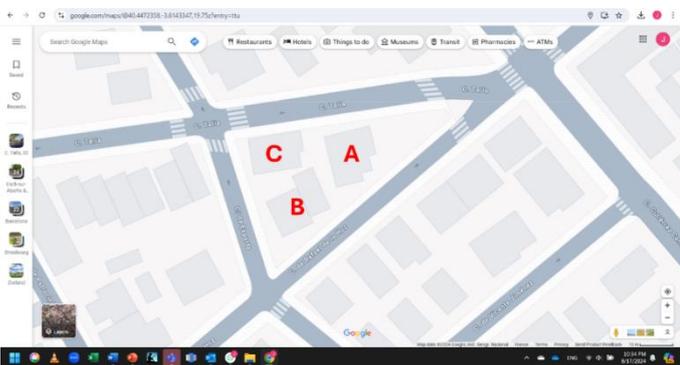
Queridos santos e iglesias en el recobro del Señor:

En septiembre de 2018 se compró el local de reunión para la iglesia en Madrid. Está ubicado en una manzana triangular indicado por la letra A en el mapa que aparece abajo.

En marzo de 2021, se compró la casa B de al lado del local de reunión.

La iglesia en Madrid fue muy bendecida por el Señor desde que se compraron estas dos propiedades, lo que permitió a la iglesia experimentar un avance cuántico. Estas adquisiciones causaron que la iglesia aumentara y prosperara en el cuidado de los santos de todas las edades, especialmente de los jóvenes. También pudimos atender mejor a los santos que nos visitaban, celebrar las reuniones presenciales de todos los hermanos responsables en la Península, y servir como uno de los centros para los viajes de evangelio del ETCA a donde llegaban los diferentes equipos de entrenantes para, a continuación, partir desde Madrid a los diferentes países de Europa. Después de adquirir estas dos propiedades, comenzamos a soñar con adquirir la casa restante en la manzana, señalada por la letra C en el mapa.

El 17 de Agosto de 2024, la vecina, propietaria de la casa C, nos escribió que por deferencia a nuestra comunidad, nos informa que va a vender la casa por si es de nuestro interés.



Es una casa de dos plantas que fue completamente reformada en 2010. Está situada en una parcela de 400 m². Tiene una distribución interior de dos apartamentos completamente independientes con una superficie total habitable de 300 m²:

*Ministerio Nuevo Hombre es nuestra entidad inscrita en la Sección Especial del Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia de España.

- La planta baja tiene: cocina, salón, 3 dormitorios, un cuarto de baño, aire acondicionado en un dormitorio y en el salón, garaje y patio.
- La primera planta tiene: una amplia cocina-comedor, salón, 3 dormitorios, 2 baños (uno incluido en el dormitorio principal), aire acondicionado en todas las habitaciones (incluida la cocina), y una amplia terraza con acceso desde la cocina y 2 de los dormitorios.
- La casa tiene calefacción por suelo radiante, independiente en cada planta, con una caldera de gas natural nueva y un depósito grande para agua caliente de reciente instalación.
- Tiene un patio de buen tamaño y una terraza que rodea la casa con una gran área encima del garaje.
- El precio de venta es de 1.360.000 euros.

La casa está en muy buenas condiciones para entrar a vivir sin necesidad de ninguna reforma. Al hacer una comparación con otras propiedades similares en el vecindario, el precio de venta es razonable.

Con esta casa, toda la manzana será de nuestra propiedad. La posibilidad de tener casas de hermanas y casas de hermanos será una realidad y se aumentará la capacidad para hospitalidad. Tener la manzana completa como nuestra proporcionará un buen centro para un mayor avance del Señor en Madrid, en España, y en la Península Ibérica, lo cual es una oportunidad única y estratégica.

El 6 de septiembre firmamos el contrato para la compra de la siguiente manera:

1. Pago inicial de 250.0000 € en concepto de arras.
2. El 6 de noviembre de 2024, una segunda cuota de 250.000 euros.
3. El 6 de enero de 2025, una tercera cuota de 250.000 euros.
4. El 6 de marzo de 2025 se firma la compraventa con el resto de 610.000 €.

Según el guiar del Señor, las ofrendas se pueden dar de la siguiente manera:

1. Para ofrendas en dólares, por favor visite el sitio web de LME (The Lord's Move to Europe): <https://www.lordsmove.org/offerings.html>
Por favor, poner como concepto: "Para la casa en Madrid".
2. Para ofrendas en Euros:
Ministerio Nuevo Hombre
IBAN: ES41 0182 4924 1502 0162 6000
SWIFT o BIC: BBVAESMM (rellenar los espacios en blanco con X).
Por favor, poner como concepto: "Para la casa en Madrid".

Para cualquier consulta, por favor comuníquese con el hermano Jameson Chen:
jameson@laobramspi.es, +34 618 422 803.

Vuestros hermanos, en Cristo,

Yemi Adesokan
Efrain Casarello
Jameson Chen
Daniel Ferreira
Jonathan Hoekema
Paul Lo

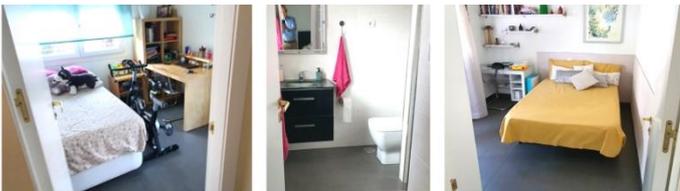


Patio and garage
Patio y garaje





Ground floor
Planta baja



Upstairs
Primera planta



Meeting hall
Local de reunión



Terrace
Terraza

House B
Casa B

